**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОПОГРАФ"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**ООО «Средневолжская газовая компания»:**

**«Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно-сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)»**

в границах сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

ООО «ТГК «Топограф»» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назин А.С.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

по капитальному строительству

ООО «Средневолжская газовая компания» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поляков Н.В.

Заместитель начальника ОКС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Майоров В.П.

Экз. № \_\_\_

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «**Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно-сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)»** на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Текстовые материалы** | 4 |
| 1 | Выводы по проекту | 5 |
| 2 | Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков. | 7 |
| 3 | Ведомость координат поворотных точек земельных участков и их частей | 8 |
|  | **Графические материалы** | 12 |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 13 |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "Средневолжская газовая компания": «**Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно-сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)»** согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «**Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно-сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)»** на территории муниципального района **Сергиевский** Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "Средневолжская газовая компания".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

**ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

На период строительства объекта проектом межевания предусмотрено образование многоконтурного земельного участка :ЗУ1 площадью 12388 кв.м. из земель неразграниченной государственной собственности;

На период эксплуатации объекта проектом межевания предусмотрено образование многоконтурного земельного участка ЗУ1/чзу1 площадью 26 кв.м. из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Проектом межевания предусматривается установление срочного частного сервитута на земельный участок :ЗУ2 общей площадью 62 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 62 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |
| н7 | 5943081.36 | 242621.08 |
| н12 | 5943085.74 | 242630.42 |
| н66 | 5943079.66 | 242631.58 |
| н8 | 5943075.27 | 242622.24 |
| н7 | 5943081.36 | 242621.08 |

*Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков на период строительства*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение | Кадастровый номер исходного ЗУ | правообладатель | категория ЗУ | вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
| 1 | :ЗУ1 | 63:31:1705005 | Земли неразграниченной государственной собственности в ведении муниципального района Сергиевский Самарской области | земли сельскохозяйственного назначения | для строительства газопровода высокого давления | 12388 |
| *Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков на период эксплуатации* | | | | | | |
| № п/п | Обозначение | Кадастровый номер исходного ЗУ | правообладатель | категория ЗУ | вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
| 1 | :ЗУ1/чзу1 | 63:31:1705005 | Земли неразграниченной государственной собственности в ведении муниципального района Сергиевский Самарской области | земли сельскохозяйственного назначения | для эксплуатации газопровода высокого давления | 26 |

Ведомость координат поворотных точек земельных участков и их частей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 12388 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|  | X | Y |
| н1 | 5943063.64 | 242578.59 |
| н2 | 5943070.98 | 242594.23 |
| н3 | 5943072.18 | 242594.28 |
| н4 | 5943072.03 | 242598.00 |
| н5 | 5943071.05 | 242597.98 |
| н6 | 5943071.05 | 242599.11 |
| н7 | 5943081.36 | 242621.08 |
| н8 | 5943075.27 | 242622.24 |
| н9 | 5943064.88 | 242600.10 |
| н10 | 5943063.08 | 242600.94 |
| н11 | 5943054.58 | 242582.83 |
| н1 | 5943063.64 | 242578.59 |
|  |  |  |
| н12 | 5943085.74 | 242630.42 |
| н13 | 5943098.65 | 242657.93 |
| н14 | 5943100.19 | 242656.76 |
| н15 | 5943115.27 | 242676.70 |
| н16 | 5943114.53 | 242677.26 |
| н17 | 5943135.80 | 242696.94 |
| н18 | 5943222.59 | 242774.28 |
| н19 | 5943223.54 | 242775.25 |
| н20 | 5943245.26 | 242794.47 |
| н21 | 5943279.57 | 242825.04 |
| н22 | 5943291.73 | 242838.16 |
| н23 | 5943312.80 | 242860.86 |
| н24 | 5943324.22 | 242871.98 |
| н25 | 5943327.58 | 242875.48 |
| н26 | 5943332.15 | 242879.70 |
| н27 | 5943349.47 | 242896.58 |
| н28 | 5943359.75 | 242907.40 |
| н29 | 5943367.19 | 242914.96 |
| н30 | 5943371.03 | 242917.58 |
| н31 | 5943374.68 | 242921.25 |
| н32 | 5943389.78 | 242944.93 |
| н33 | 5943407.24 | 242944.08 |
| н34 | 5943420.68 | 242935.52 |
| н35 | 5943527.67 | 242875.95 |
| н36 | 5943542.28 | 242884.57 |
| н37 | 5943542.18 | 242886.45 |
| н38 | 5943542.92 | 242890.49 |
| н39 | 5943545.44 | 242897.75 |
| н40 | 5943540.23 | 242906.58 |
| н41 | 5943527.38 | 242899.00 |
| н42 | 5943430.92 | 242952.71 |
| н43 | 5943413.51 | 242963.80 |
| н44 | 5943379.16 | 242965.47 |
| н45 | 5943358.88 | 242933.67 |
| н46 | 5943358.31 | 242933.12 |
| н47 | 5943354.30 | 242930.37 |
| н48 | 5943345.57 | 242921.51 |
| н49 | 5943335.57 | 242910.96 |
| н50 | 5943318.38 | 242894.21 |
| н51 | 5943313.56 | 242889.76 |
| н52 | 5943310.02 | 242886.06 |
| н53 | 5943298.34 | 242874.69 |
| н54 | 5943289.71 | 242865.38 |
| н55 | 5943265.55 | 242839.34 |
| н56 | 5943231.98 | 242809.43 |
| н57 | 5943209.73 | 242789.74 |
| н58 | 5943207.85 | 242787.93 |
| н59 | 5943194.57 | 242802.88 |
| н60 | 5943176.87 | 242787.12 |
| н61 | 5943190.15 | 242772.16 |
| н62 | 5943131.48 | 242719.88 |
| н63 | 5943104.11 | 242678.52 |
| н64 | 5943093.21 | 242662.04 |
| н65 | 5943093.76 | 242661.63 |
| н66 | 5943079.66 | 242631.58 |
| н12 | 5943085.74 | 242630.42 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка /чзу1 | | |
| Площадь земельного участка 26 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |
| н67 | 5943071.05 | 242595.52 |
| н68 | 5943071.05 | 242599.52 |
| н69 | 5943067.05 | 242599.52 |
| н70 | 5943067.05 | 242595.52 |
| н67 | 5943071.05 | 242595.52 |
|  |  |  |
| н71 | 5943065.17 | 242598.06 |
| н72 | 5943066.17 | 242598.06 |
| н73 | 5943066.17 | 242599.06 |
| н74 | 5943065.17 | 242599.06 |
| н71 | 5943065.17 | 242598.06 |
|  |  |  |
| н75 | 5943095.04 | 242659.90 |
| н76 | 5943095.46 | 242660.81 |
| н77 | 5943094.56 | 242661.23 |
| н78 | 5943094.14 | 242660.32 |
| н75 | 5943095.04 | 242659.90 |
|  |  |  |
| н79 | 5943096.60 | 242659.44 |
| н80 | 5943097.02 | 242660.34 |
| н81 | 5943096.11 | 242660.76 |
| н82 | 5943095.69 | 242659.86 |
| н79 | 5943096.60 | 242659.44 |
|  |  |  |
| н83 | 5943099.63 | 242667.44 |
| н84 | 5943100.21 | 242668.26 |
| н85 | 5943099.39 | 242668.84 |
| н86 | 5943098.81 | 242668.02 |
| н83 | 5943099.63 | 242667.44 |
|  |  |  |
| н87 | 5943241.79 | 242795.88 |
| н88 | 5943242.60 | 242796.47 |
| н89 | 5943242.02 | 242797.28 |
| н90 | 5943241.21 | 242796.69 |
| н87 | 5943241.79 | 242795.88 |
|  |  |  |
| н91 | 5943276.71 | 242826.91 |
| н92 | 5943277.45 | 242827.57 |
| н93 | 5943276.79 | 242828.32 |
| н94 | 5943276.04 | 242827.65 |
| н91 | 5943276.71 | 242826.91 |
|  |  |  |
| н95 | 5943371.41 | 242922.35 |
| н96 | 5943372.14 | 242923.04 |
| н97 | 5943371.45 | 242923.76 |
| н98 | 5943370.73 | 242923.07 |
| н95 | 5943371.41 | 242922.35 |
|  |  |  |
| н99 | 5943379.34 | 242934.31 |
| н100 | 5943379.89 | 242935.14 |
| н101 | 5943379.06 | 242935.69 |
| н102 | 5943378.51 | 242934.86 |
| н99 | 5943379.34 | 242934.31 |
|  |  |  |
| н103 | 5943392.36 | 242955.03 |
| н104 | 5943392.91 | 242955.86 |
| н105 | 5943392.07 | 242956.41 |
| н106 | 5943391.52 | 242955.58 |
| н103 | 5943392.36 | 242955.03 |
|  |  |  |
| н107 | 5943543.79 | 242897.77 |
| н108 | 5943544.75 | 242898.06 |
| н109 | 5943544.46 | 242899.01 |
| н110 | 5943543.51 | 242898.72 |
| н107 | 5943543.79 | 242897.77 |

**Графические материалы**